



Obchodné a kancelárske  
**priestory na prenájom**

## LIVING CENTRUM

je moderné nákupné centrum, ktorého dominantná architektúra je viditeľná už zo širokého okolia. Od marca 2010 centrum ponúka zákazníkom obchodné prevádzky špecializujúce sa na zariaďovanie interiérov, ktoré reprezentuje štýl, komfort a jedinečnosť. Zákazníci v centre nájdu aj obľúbenú prevádzku so slovenskými jablkami a kvetinárstvo.

**LIVING CENTRUM** s vyše tisícovou priemernou dennou návštevnosťou je najkomplexnejšie centrum bývania v meste Žilina. V budove nájdete pod jednou strechou kompletne zariadenie pre domácnosť – moderný a klasický nábytok, na mieru vyrobené šatníky, kuchyne, sedacie súpravy, svietidlá, žalúzie a posuvné steny, bielu a čiernu techniku a interiérové dizajnové doplnky apelujúce rôznym rozpočtom, štýlom a preferenciám.

**LIVING CENTRUM** je veľmi dobre dostupné pre osobnú i nákladnú dopravu. Pridanou hodnotou je i výborné MHD spojenie s celým mestom. V blízkosti budovy sa tiež nachádza významný kruhový objazd a plánovaný privádzač k diaľničnemu úseku Bratislava – Martin a tunelu Višňové. Strategické je aj susedstvo s obchodným domom OC Metro, ktorého denná návštevnosť presahuje 4000 áut zo 17 okresov. Čerpacia stanica pohonných hmôt je vo vzdialenosti 50 metrov.

**Adresa** Prielohy 1012/1C, Žilina

**Ukončenie výstavby** Marec 2009

**Architekt** Ing. arch. Alexander Koban

**Správa budovy** FUTUR, s.r.o.

**Charakter budovy**

- moderná polyfunkčná budova so suterénom, 10 poschodiami a vlastným parkoviskom
- suterén a 3 poschodia obchodných priestorov
- 6 poschodí kancelárskych priestorov
- 2 poschodia obytných priestorov

**Lokalita** obytná zóna Žilina-Solinky (15.000 obyvateľov)

**V blízkosti** OC Metro, OC Max

**Otváracie hodiny**

Pondelok – Sobota 8:00 – 19:00  
Nedela zatvorené

**Kontakt**

**tel.:** +421 902 288 969  
**e-mail:** info@living-centrum.sk

**Web stránka**

[www.livingcentrum.sk](http://www.livingcentrum.sk)  
[www.living-centrum.sk](http://www.living-centrum.sk)

## Priestory na prenájom

- **suterén** – možnosť prenájmu obchodných alebo skladových priestorov až do 620 m<sup>2</sup>
- **prízemie** – možnosť prenájmu obchodných priestorov až do 1600 m<sup>2</sup>
- **1.poschodie** – TPD Euronics (vlastník priestorov)
- **2.poschodie** – možnosť prenájmu obchodných alebo kancelárskych priestorov až do 1600 m<sup>2</sup>
- **3.poschodie** – možnosť prenájmu kancelárskych priestorov až do 1160 m<sup>2</sup>
- **4.poschodie** – možnosť prenájmu kancelárskych priestorov do 150 m<sup>2</sup>

## Charakteristika priestorov na prenájom

- **suterén** – výška: 2,7 m, osobný a nákladný výťah, krátke schodisko z prízemia
- **prízemie** – výška: 2,9 m, vstup do budovy, obchodná pasáž s výkladmi, osobný a nákladný výťah, 2 schodiská na poschodia
- **1.-3. poschodie** – výška: 2,9 m, osobný a nákladný výťah, schodisko, kuchynka, sociálne zariadenie
- **4. poschodie** – výška: 2,9 m, osobný výťah, schodisko, kuchynka, sociálne zariadenie

## Vybavenie priestorov

zabezpečenie alarmom a napojenie na PCO, centrálné kúrenie a samostatné meranie spotreby elektrickej energie, systém indikovania požiaru a protipožiarne dvere, inštalované stabilné a mobilné hasiace zariadenia, vzduchotechnika, klimatizácia, kvalitne osvetlené priestory s dostatkom denného svetla, internetové pripojenie, sociálne zariadenia

## Parkovanie

vlastné parkovacie miesta (bezplatné parkovanie)

## Zásobovanie

zásobovacia rampa za budovou

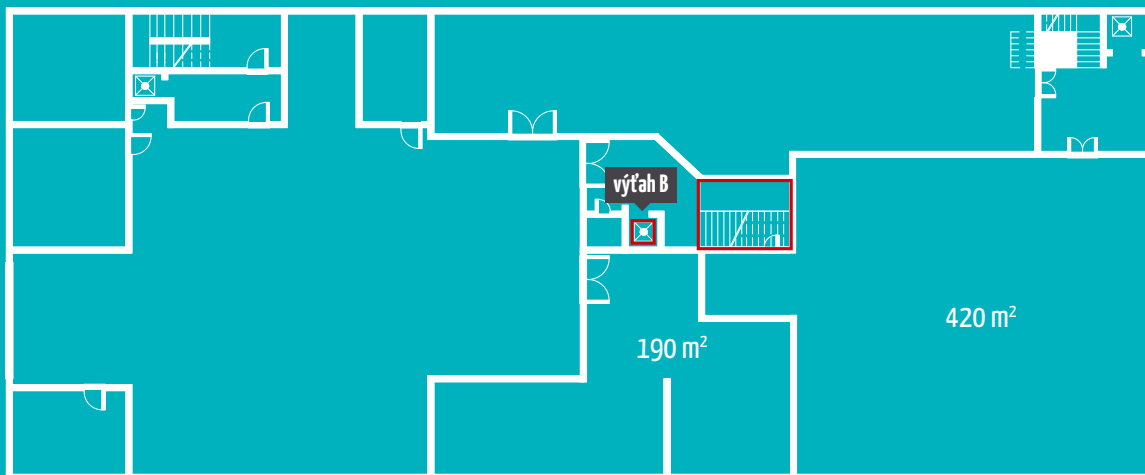
## Marketingové aktivity

- **spoločný marketingový manažér financovaný majoritným vlastníkom Living centra** (nová web stránka 2015, spoločný systém cenových zvýhodnení klientov na základe bonusovej karty, spoločné propagačné materiály, megaboards, billboardy, navigačné tabule, obnova orientačného systému v budove a reklamných priestorov na fasáde budovy)
- **v budove sídli:** pobočka Slovenskej pošty s priemernou dennou návštevnosťou 700 ľudí, ktorá je spádovou poštou pre cca 20.000 ľudí jediné TPD Euronics v regióne, najlepšia reštaurácia Žilinského kraja TOP restaurant, jedinečný Farmamarket a obchody s nábytkom, kúpeľňami, svetidlami, žalúziami, potravinami a kvetinárstvo



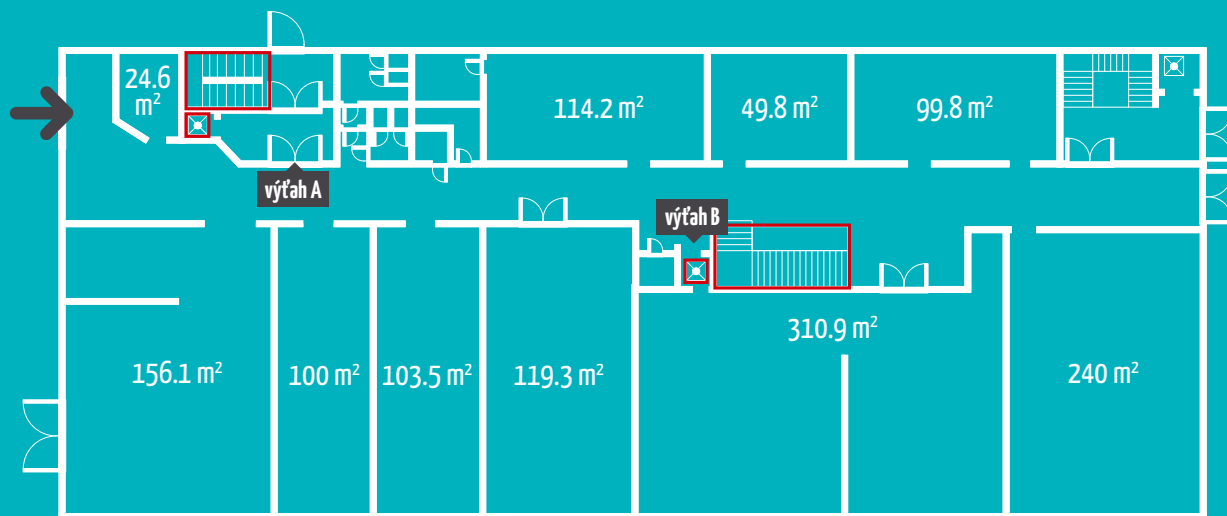
# SUTERÉN

- vhodné ako obchodný alebo skladový priestor
- celkový rozmer: 620 m<sup>2</sup>, možnosť samostatného prenájmu 420 m<sup>2</sup> a 190 m<sup>2</sup>
- vstup pre klientov: krátke schodisko z prízemí a osobný výťah pre 11 ľudí s úpravou pre ZŤP
- prívod vody, vzduchotechnika, vetranie cez okná
- možnosť výkladnej skrine na prízemí o rozmere 50 m<sup>2</sup>
- 2 možné zásobovacie vstupy:
  - nákladný výťah s nosnosťou 1600 kg
  - garážová brána



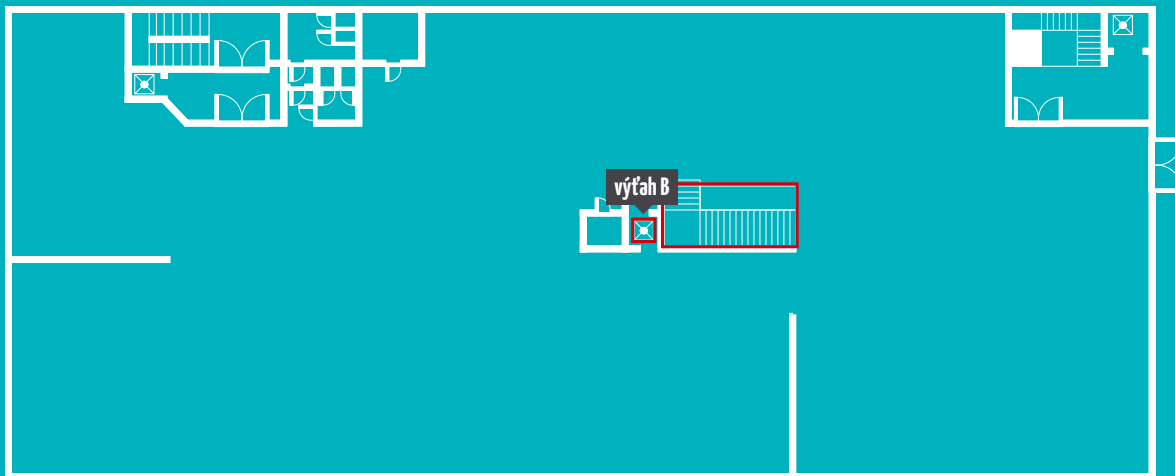
# PRÍZEMIE

- vhodné ako obchodný priestor
- celkový rozmer: 1360 m<sup>2</sup> obchodných prevádzok + 240 m<sup>2</sup> chodba
- v súčasnosti: vstup do budovy a obchodná pasáž s výkladmi
- možnosť prenájmu celej plochy prípadne jednotlivých priestorov s plochou od 25 m<sup>2</sup>
- schodiská do suterénu a na poschodia
- osobný výťah pre 11 ľudí s úpravou pre ZŤP
- klimatizované a kvalitne osvetlené priestory s dostatkom denného svetla
- spoločné sociálne zariadenie
- parkovacie miesta na úrovni príziemia
- možnosť využiť zásobovaciu rampu



# 1. POSCHODIE

- vlastníkom priestorov na celom 1. poschodí je spoločnosť TPD Euronics





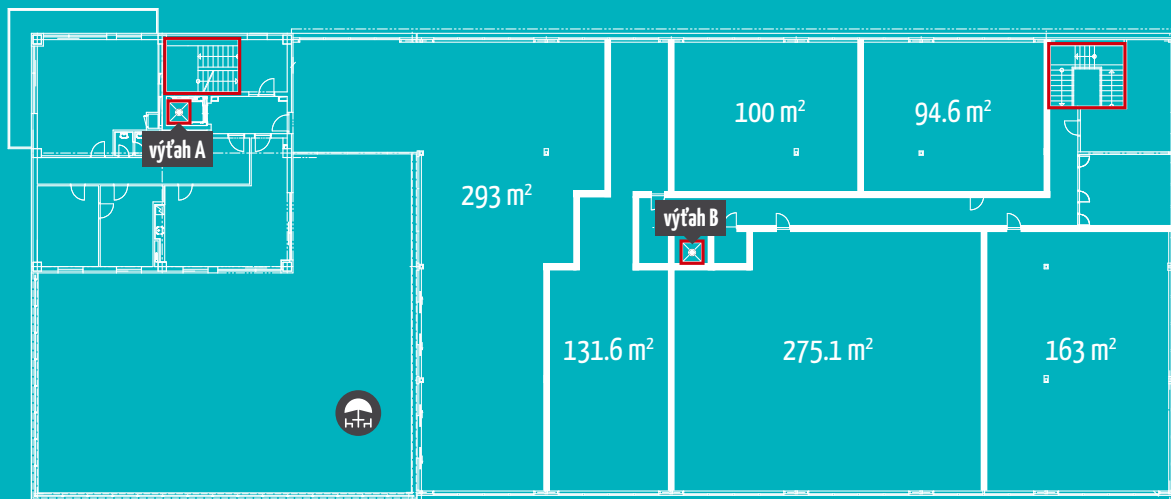
## 2. POSCHODIE

- vhodné ako obchodný priestor
- celkový rozmer: 1360 m<sup>2</sup> obchodných prevádzok + 240 m<sup>2</sup> chodba
- v súčasnosti: vstup do budovy a obchodná pasáž s výkladmi
- možnosť prenájmu celej plochy prípadne jednotlivých priestorov s plochou od 25 m<sup>2</sup>
- schodiská do suterénu a na poschodia
- osobný výťah pre 11 ľudí s úpravou pre ZŤP
- klimatizované a kvalitne osvetlené priestory s dostatkom denného svetla
- spoločné sociálne zariadenie
- parkovacie miesta na úrovni prízemí
- možnosť využiť zásobovaciu rampu



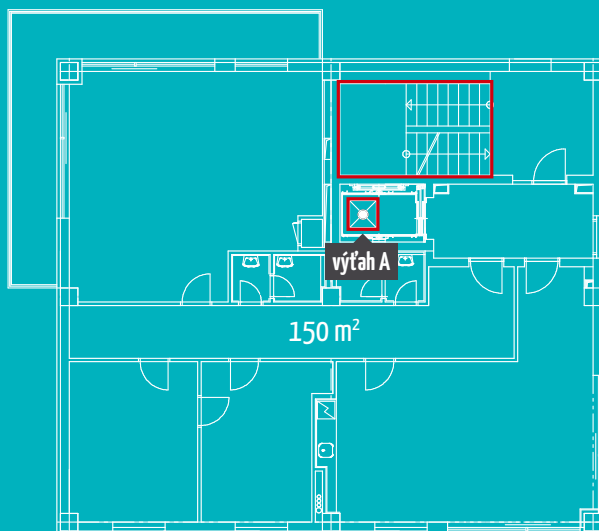
## 3. POSCHODIE

- vhodné ako kancelársky priestor
- celkový rozmer: 1600 m<sup>2</sup>
- kancelárske priestory v súkromnom vlastníctve: 440 m<sup>2</sup>
- možnosť prenájmu celej plochy 1160 m<sup>2</sup> prípadne samostatných menších priestorov
- vstup pre klientov: schodisko z prízemia alebo osobný výťah pre 15 ľudí
- klimatizované a kvalitne osvetlené priestory s dostatkom denného svetla
- kuchynka
- sociálne zariadenie
- balkóny 5 x 1,5 m
- zásobovanie: nákladný výťah s nosnosťou 1600 kg



## 4. POSCHODIE

- vhodné ako kancelársky priestor
- celkový rozmer: 150 m<sup>2</sup>
- možnosť prenájmu celej plochy prípadne samostatných kancelárií
- vstup pre klientov: schodisko z prízemia alebo osobný výťah pre 15 ľudí
- kvalitne osvetlené priestory s dostatkom denného svetla
- kuchynka
- sociálne zariadenie
- balkóny 5 x 1,5 m



# KONTAKT

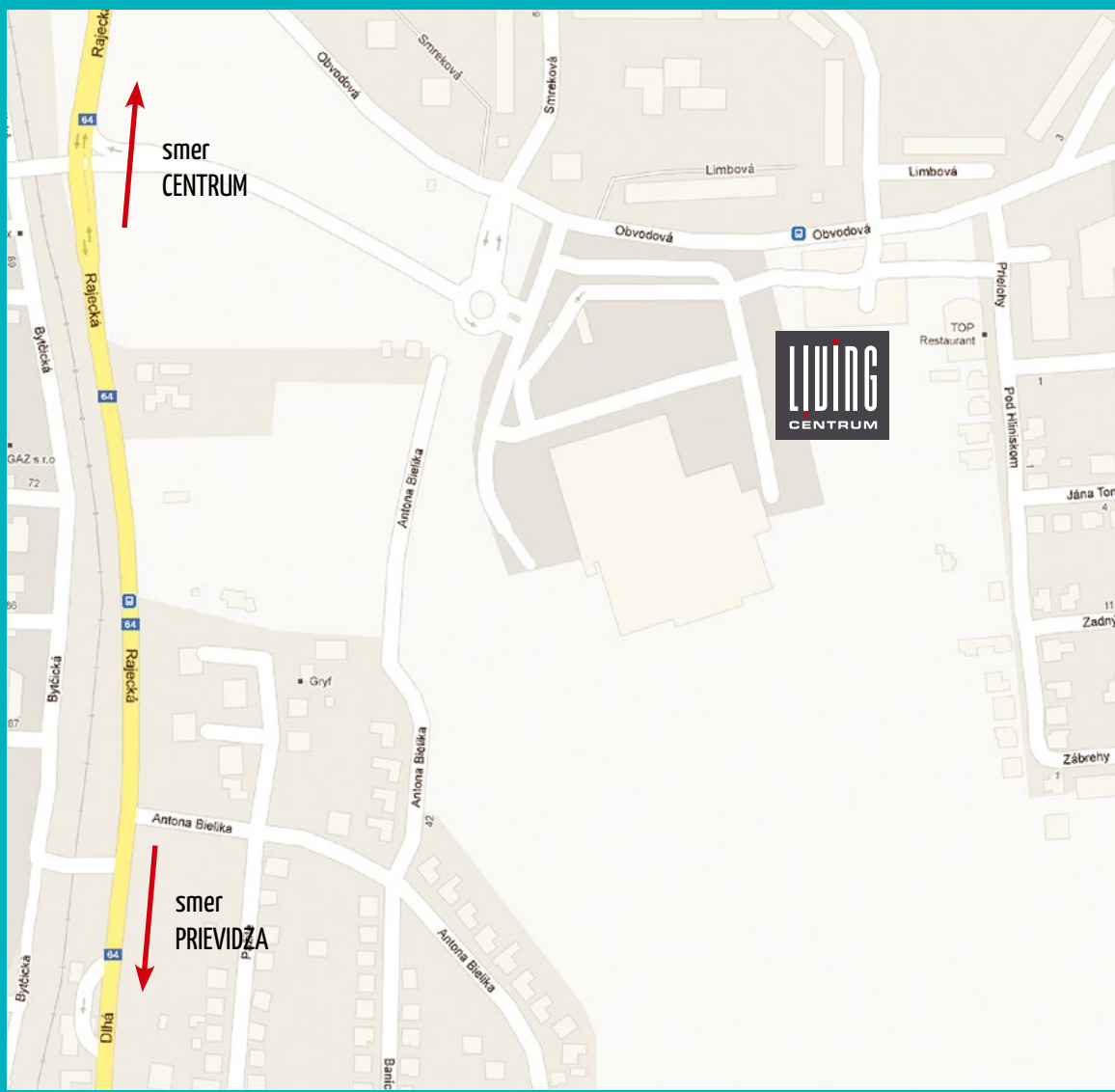


**LIVING Centrum**  
Prieľohy 1012/1C  
010 07 Žilina  
Slovenská republika

**tel.:** +421 905 358 216

**email:** [info@living-centrum.sk](mailto:info@living-centrum.sk)

**web:** [www.living-centrum.sk](http://www.living-centrum.sk)  
[www.livingcentrum.sk](http://www.livingcentrum.sk)



smer  
CENTRUM



smer  
PRIEVIDZA

